«Утверждаю»
И.о. директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
Смирягина И.В. _____

«31» мая 2023г.

ПРОТОКОЛ № 1/47/П - 1
(рассмотрения заявок на участие в публичных торгах)

заседания комиссии по проведению торгов при продаже имущества, составляющего муниципальную казну, права на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении земельных участков, или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также права на заключение договора о комплексном развитии территории, права на заключение договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, а также публичных торгов, *по продаже земельного участка с кадастровым номером 61:44:0011215:16,* ***с местоположением: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Узбекский, 43.***

г. Ростов-на-Дону ***«31» мая 2023г.***

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.
Организатор аукциона: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону», в лице и.о. директора Смирягиной Ирины Витальевны.
Основание проведения аукциона: Решение Ворошиловского районного суда г. Ростова-на-Дону от 03.02.2022 по делу № 2-109/2022, оставленное без изменения апелляционным определением Ростовского областного суда от 15.06.2022 № 33-9812/2022.
Состав комиссии (присутствовали):

Председательствующий комиссии	Плясовица С.А.	-	заместитель директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.
И.о. секретаря комиссии:	Селин М.Ю.	-	главный специалист отдела организации торгов Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.
Члены комиссии:	Платонова Л.С.	-	начальник отдела договорных отношений по земле Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.
	Сидорова М.А.	-	начальник отдела распоряжения имуществом Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок Заявителей на участие в открытом аукционе по продаже находящегося в собственности Птушкина Владимира Федоровича (номер государственной регистрации 61-61-01/256/2009-383, дата государственной регистрации 06.05.2009) земельного участка с кадастровым номером 61:44:0011215:16, площадью 453 кв. м, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «индивидуальное жилищное строительство», с местоположением: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Узбекский, 43.

На земельном участке был расположен объект незавершенного строительства, площадью 360,6 кв.м (степень готовности 59%) признанный самовольной постройкой и

подлежащий сносу в соответствии с апелляционным определением Ростовского областного суда от 16.09.2014. Здание снесено, на земельном участке находится строительный мусор, не снесен цокольный этаж.

В соответствии со статьей 54.1 Земельного кодекса лицо, которое приобрело по результатам публичных торгов № 47/П земельный участок с кадастровым номером 61:44:0011215:16, обязано исполнить обязательства по сносу вышеуказанного объекта в срок, не более чем двенадцать месяцев со дня заключения договора купли-продажи..

1.1. Комиссия установила, что Организатором аукциона приняты и зарегистрированы заявки следующих Заявителей:

№ п/п	*Сведения о Заявителе*	*Рег. номер*	*Дата подачи заявки*	*Сведения о внесенном задатке*
1.	Джумаков Юсуп Бадирсолтанович	1	26.05.2023	Чек-ордер от 26.05.2023 (1 850 268,00 руб.)

1.2. В соответствии с п. 7 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации были отозваны следующие заявки: нет.

2. Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, Комиссия решила:

2.1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих Заявителей:

№ п/п	*Сведения о Заявителе*	*Рег. номер*	*Дата подачи заявки*	*Сведения о внесенном задатке*
1.	Джумаков Юсуп Бадирсолтанович	1	26.05.2023	Чек-ордер от 26.05.2023 (1 850 268,00 руб.)

2.2. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ и п. 18 извещения о проведении публичных торгов по продаже земельного участка № 47/П, в связи с допуском к участию в аукционе и признанием участником аукциона только одного заявителя (Джумаков Ю.Б, рег.№ 1):

- Признать публичные торги от 02.06.2023 № 47/П, объявленные на основании решения Ворошиловского районного суда г. Ростова-на-Дону от 03.02.2022 по делу № 2-109/2022, по изъятию у Птушкина Владимира Федоровича земельного участка с кадастровым номером 61:44:0011215:16, площадью 453 кв. м, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «индивидуальное жилищное строительство», с местоположением: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Узбекский, 43, несостоявшимися.

- Вернуть денежные средства перечисленные Джумаковым Ю.Б, в качестве задатка для участия в публичных торгах № 47/П от 02.06.2023 на представленные реквизиты в сроки установленные действующим законодательством.

Голосовали: «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.
Решение принято единогласно.

Председательствующий комиссии С.А. Плясовица

И.о. секретаря комиссии М.Ю. Селин

Члены комиссии: Л.С. Платонова

М.А. Сидорова